

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» «28» января 2022 года в 10:00 часов по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 12, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания договора аренды.

Право аренды на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Белебеевский, г. Белебей, ул. Площадка РТС, площадью 6174 кв.м., кадастровый номер: 02:63:011902:926.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 14.12.2021г. № 249-ЗУ.

2. Площадь земельного участка: 6174 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:63:011902:926.

4. Срок аренды земельного участка - 4 года 10 месяцев.

5. Категория земель - земли населённых пунктов.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – склады.

7. Территориальная зона: «П-2» - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищного-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 86578,62 руб. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей шестьдесят две копейки).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 77920,75 руб. (Семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать рублей семьдесят пять копеек).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 2597,35 руб. (Две тысячи пятьсот девяносто семь рублей тридцать пять копеек).

11. Обременение земельного участка:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона – П-2;

мин. площадь, га – 0,5;

мин. длина стороны п уличному фронту, м – 60;

мин. ширина/глубина, м. – 80;

макс. коэффициент застройки, % - 70;

мин. коэффициент озеленения, % - 20;

макс. высота оград, м. – 2,0.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение.

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с часовым расходом газа 5 м3/час по адресу: РБ, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Площадка РТС, с кадастровым номером земельного участка 02:63:011902:926, с видом разрешенного использования «склады», имеется. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода среднего давления Ду 114 мм к сельхозтехнике и АБЗ в г. Белебее.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев:

- объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта(м3/час);

- расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;
- мероприятия по строительству газопровода до границы земельного участка.

Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения вышеуказанного объекта, согласно пунктам № 7, 8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила № 1314) и заключения договора о подключении согласно пункту № 69 Правил № 1314, в адрес Филиала необходимо предоставить:

- запрос о предоставлении ТУ, в котором указать полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя)), планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, планируемую величину максимального часового расхода газа, а также информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя;
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- копии документов, подтверждающих право собственности на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- копии документов, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;
- копии разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территорий (проект планировки территорий и проект межевания территорий), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному основанию, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории.

Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен одним из следующих способов:

- обращением в Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Белебей, ул. Гороховая, 11/1, тел. (34786) 3-50-27;
- направлением обращения с приложением соответствующих документов в электронном виде на адрес электронной почты: belebeigaz@bashgaz.ru;
- посредством официального сайта <http://www.bashgaz.ru/gaz> через «Личный кабинет».

Срок действия технических условий определяется на основании Правил № 1314.

До согласования акта выбора земельного участка необходимо вызвать представителя филиала для уточнения подземных коммуникаций филиала.

Водоснабжение и водоотведение.

Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».

Условия подключения:

Водоснабжение – подключение возможно к водопроводу Д-76 мм внутри квартала ул. Площадка РТС.

Водоотведение.

Транспортировка стоков – подключение возможно к канализационному коллектору внутри квартала ул. Площадка РТС.

Очистка стоков – информация о технической возможности очистки стоков на БОС г. Белебей отсутствует (балансодержатель – ОАО БелЗАН).

Величина подключаемой нагрузки: 0,9 м³/сут.

Срок действия справки о технической возможности – 3 года.

Для получения технических условий присоединения обратиться в ООО «Белводоканал».

Подключение к системе водоснабжения будет осуществляться после строительства и ввода в эксплуатацию сооружений по проекту реконструкции системы водоснабжения г. Белебей с пуском в работу водозабора Усень-5.

Теплоснабжение.

Организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго».

ООО «Теплоэнерго» не имеет технической возможности в подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям, в связи с отсутствием свободных мощностей.

Электроснабжение.

Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские горэлектросети».

Отпуск мощности в объеме до 150 кВт по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения земельного участка может быть осуществлен от ТП-10/0,4 кВ № 62 путем заключения договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – шесть месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен три года.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Белебеевские горэлектросети» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку можно направить в ООО «Белебеевские горэлектросети» по адресу: Белебеевский район, г. Белебей, ул Советская 11 А, ПТО. Телефон для справок: (34786) 5-92-41, 5-92-37; время работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятницу с 8.00 до 16.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Белебеевские горэлектросети» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде.

Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности в ООО «Белебеевские горэлектросети». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Белебеевские горэлектросети» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.

Данные по объекту присоединения (руб. с НДС):

Ориентировочная плата за технологическое присоединение – 49329,16 (действительно до 31.12.2021)

Ориентировочный объем мероприятий ООО «Белебеевские горэлектросети» по созданию схемы внешнего электроснабжения:

Последняя миля:

мероприятия – отсутствуют.

Усиление существующей сети:

мероприятия – отсутствуют.

16. Дополнительные сведения.

Организация, выдавшая информацию – Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

При использовании земельного участка соблюдать нормы экологического законодательства.

Для участия в торгах заинтересованным лицам (лично или через своего представителя) необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

С претендентом заключается договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: Минфин РБ - ГКУ «Управление имуществом казны РБ» л/с 05111110010

ИНН 0274923441, КПП 027801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет (к/с) 40102810045370000067 (поле 15 платежного поручения)

Номер казначейского счета (р/с) 0322264380000000100 (поле 17 платежного поручения)

БИК ТОФК 018073401

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 28.01.2022 по лоту № 1.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов

заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную организатором торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **28 января 2022 года в 10:00.**

Последний день приема заявок – **24 января 2022 года.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **26 января 2022 года.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор аренды земельного участка в государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» www.gku-uik.bashkortostan.ru.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора аренды заинтересованные лица могут в государственном казенном учреждении «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, 2 этаж, кабинет 208 ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

По вопросу осмотра земельного участка обращаться по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208 в срок **до 24 января 2022г.** ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

Извещение, форма заявки и договоров о задатке, а также проекты договоров аренды земельных участков представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Заявка и Договор должны быть напечатаны на 1 листе с двух сторон.

Документы на участие в торгах принимаются **по 24 января 2022г.** включительно, ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45) по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208.

Телефон для справок: (347) 218-15-31; e-mail: basyrov.vr@bashkortostan.ru.

ВХОД В ЗДАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО В МАСКЕ.

Аукционная комиссия.